

Projektudgifter

	Anslåede udgifter
Renoveringsstøttesag (gruppe 1 arbejder)	114.682.072
Renoveringsstøttesag (gruppe 2 arbejder)	8.000.000
Renoveringsstøttesag (gruppe 3 arbejder)	61.892.148
	184.574.220

Tilskud i henhold til Landsbyggefondens finansieringsskitse

Kapitaltilførselssag (300.000 i anpart)	-1.500.000
Fællespuljetilskud	-2.520.000
Trækningsretttilskud	-840.000
	-4.860.000

Projektudgifter minus tilskud i alt

Besparelser på driftsbudget i henhold til bevilling inkl. andre forhold

Fritagelse for pligtmæssige bidrag
Besparelse fritagelse indbetalinger dispositionsfond
Huslejestøtte/tilskud fra boligorganisationen
Besparelse på driftsbudget (mail fra LAM 20-04-2020)
Besparelser i alt

Projektudgifter inklusive evt. besparelser

Lejekonsekvens

Nuværende leje pr. m2 - 2019
Huslejeforhøjelse årligt pr. m2

Ny årsleje pr. m2 pr. år

Ny årsleje (stigning i %)

Finansiering af anskaffelsessum	184.574.220
Realkreditlån støttet	114.682.072
Realkreditlån uøstøttet gruppe 2 arbejder	3.140.000
Realkreditlån uøstøttet gruppe 3 arbejder	61.892.148
Tilskud, se ovenfor	4.860.000

Tilføjelse til Skema vedrørende Alternativt finansieringsforslag

Alternativt finansieringsforslag

Huslejestigning, alternativt finansieringsforslag

Huslejestigning i kr.
 Antal m2
 Huslejestigning/m2
 Huslejestigning i %

		Skema A Årsleje/m2
		865
531.362		531.362
9.670		9.670
54,95		54,95
		6,35%

Boligtype	Familiebolig Antal rum	Bolig m2	Nuværende leje	Fremtidig leje med tilgængeligheds- boliger* Indtil det 4. år, herefter stigende	Fremtidig leje med tilgængeligheds- boliger om 15 år*, mindst
Familiebolig	2 rum	48 m2	3.347	3.765	4.141
Familiebolig	3 rum	69 m2	4.810	5.411	5.952
Familiebolig	3 rum	73,5 m2	5.120	5.760	6.336
Familiebolig	4 rum	76 m2	5.296	5.958	6.554
Familiebolig	4 rum	88,5 m2	6.170	6.941	7.634

*24 tilgængelighedsboliger vil være ca. 5-7 m2 mindre, og de 40 tilgængelighedsboliger vil være 1-2 rum

Fremtidig leje med tilgængelighedsboliger om 15 år*, mindst (ekskl. LBF støtte, inkl. Lejerbo disp. fon

m2	Stigning/m2	Stigning/år	Stigning/md
48	198,56	9.531	794
69	198,56	13.701	1.142
73,5	198,56	14.594	1.216
76	198,56	15.091	1.258
88,5	198,56	17.573	1.464

Fremtidig leje med tilgængelighedsboliger om 30 år*, mindst (ekskl. LBF støtte, ekskl. Lejerbo disp. for

m2	Stigning/m2	Stigning/år	Stigning/md
48	510,87	24.522	2.043
69	510,87	35.250	2.937
73,5	510,87	37.549	3.129
76	510,87	38.826	3.235
88,5	510,87	45.212	3.768

Antal boliger	126
Antal m2	9670

Anslåede Ydelses %	Årlig Ydelse i kr.
3,10	3.555.144
6,00	480.000
4,30	2.661.362
<u>4,55</u>	<u>6.696.506</u>

6,00	-90.000
6,00	-151.200
6,00	-50.400
<u>6,00</u>	<u>-291.600</u>

6.404.906

-510.000	
-65.000	-866.600
-2.975.000	-2.975.000
-1.830.000	-1.830.000
<u>-5.380.000</u>	

<u>1.024.906</u>	4.866.506
-------------------------	-----------

865,00	836,25
105,99	105,99

970,99

<u>12,25%</u>	<u>12,67%</u>
----------------------	----------------------

	Med tilgængelighedsboliger
--	----------------------------

Lejerbo adm. opl. Årsleje/m2	Fremtidig leje m. tilg. boliger om 15 år, mindst	Fremtidig leje m. tilg. boliger om 30 år, mindst	Elevatorer fylder 7 m2 i stue 5,5 m2 1. og 2. sal i 8 opgange 144 m2
836,25	836,25	836,25	
531.362	1.891.506	4.866.506	
9.670	9.526	9.526	
54,95	198,56	510,87	
6,57%	23,74%	61,09%	

Fremtidig leje med tilgængeligheds boliger om 30 år*, mindst	Fremtidig leje uden tilgængeligheds- boliger, alternativ, maksimal husleje hvis det besluttes
5.390	3.569
7.747	5.129
8.249	5.460
8.531	5.647
9.938	6.579

1 mindre.

d støtte, inkl. drift besp.)

rd støtte, inkl. driftbesp., inkl. nyt udstøttet lån på 62,0 mio. kr.)

9 kr./m2/år

-87030	10	15 år	30 år
-87030	34	35 år	-866600
-87030	21		

kr.	m2
1.024.906	9670